

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) je Občinski svet Občine Škofja Loka, na svoji 23. redni seji, dne 29. 1. 2026, sprejel naslednji akt:

PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2026

1. člen.

S tem aktom se spremenita 2. in 3. člen Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2026, ki ga je Občinski svet občine Škofja Loka sprejel na svoji 16. redni seji, dne 4. decembra 2024, tako da se glasita:

»2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka v letu 2026 se načrtuje v vrednosti 986.060 EUR.

Načrt iz prejšnjega odstavka vključuje nepremičnine, navedene v tabeli NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2026 – prve spremembe in dopolnitve, ki je kot PRILOGA 1 sestavni del tega akta.

3. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje nepremičnine v ocenjeni, posplošeni ali orientacijski vrednosti 899.725 EUR in sicer:

- zemljišča, navedena v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2026 – prve spremembe in dopolnitve, kot PRILOGA 2a, v vrednosti 761.287 EUR,
- stavbe in deli stavb v vrednosti 0,00 EUR,
- zemljišča s stavbo, navedena v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO LETU 2026 – prve spremembe in dopolnitve, kot PRILOGA 2c, v vrednosti 138.438 EUR.«

2. člen.

Ta akt prične veljati naslednji dan, ko ga sprejme Občinski svet Občine Škofja Loka.

Ta akt se objavi na spletni strani Občine Škofja Loka.

Številka: 478-1/2026

V Škofji Loki, dne 29. januarja 2026

Tine RADINJA
ŽUPAN

TINE RADINJA



Digitalno podpisal TINE
RADINJA
Datum: 2026.02.16 12:49:19
+01'00'

Priloge:

- PRILOGA 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2026 -
– prve spremembe in dopolnitve
- PRILOGA 2: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2026 – prve spremembe in
dopolnitve
- PRILOGA 2 c: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO LETU 2026 - prve
spremembe in dopolnitve

PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2026 -
prve spremembe in dopolnitve

zap. št.	okvirna lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	namen
1	Območje občine Škofja Loka		kmetijska in stavbna zemljišča	150.000 €	odkup zemljišč, po katerih v naravi potekajo kategorizirane občinske ceste in odkupi zemljišč za širitev obstoječih cest po planu Oddelka za prometno infrastrukturo
2	Območje občine Škofja Loka		kmetijska in stavbna zemljišča (z objekti)	300.000 €	nakup nepremičnin na strateških lokacijah
3	Območje občine Škofja Loka		stanovanja	500.000 €	nakup stanovanj na območju občine
4	deli parcel št. 388/1 in 342/12, k.o. 2029 Stari Dvor	112 m ²	stavbna zemljišča	8.960 €	odkup zemljišč za izvedbo pločnika Hofer - Virmaše
5	parcele neposredno ob regionalni cesti R2 403/1076 Češnjica-Škofja Loka	cca. 1500 m ²	kmetijska in stavbna zemljišča	27.100 €	odkup zemljišč za izvedbo kolesarske povezave R6 Klančar-Vešter
				986.060 €	

PRILOGA 2

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2026 -
prve spremembe in dopolnitve

Upravljavlec: OBČINA ŠKOFJA LOKA

Samoupravna lokalna skupnost: OBČINA ŠKOFJA LOKA (razen, zap. št.17)

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	velikost m2	vrsta	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	namen
1	2069-Lenart	903/3, 904/10	840 m2	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	25.000 €	menjava za zemljišča parc. št. 920/1, 920/2, 920/3 in 920/4, k.o. Lenart, po katerih v naravi poteka občinska cesta JP 901241 "Zg. Luša - Dragobačk - Brdar"
2	2030 - Suha	545/12	252 m2	stavbno zemljišče	1.512 €	menjava za parcele št. 542/8, 542/14, 542/16, 542/17, k.o. Suha, po katerih v naravi poteka JP 902481
3	2030 - Suha	1055/4, 1055/8, 1056/10, 1056/11, 1056/13, 1060/39, 1060/41, 1189/17, 1189/18	628 m2	stavbno zemljišče	107.600 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
4	2032 - Reteče	977/5	241 m2	kmetijsko zemljišč	865 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
5	2034 - Puštal	638/1, 638/5 in 675	14106 m2	gozd	7.552 €	menjava za obstoječe ceste
6	2034 - Puštal	899/1	523 m2	stavbno zemljišče	26.150 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
7	2031 - Godešič	1374/6	96 m2	stavbno zemljišče	4.500 €	prodaja - delno menjava za parceli 491/2 in 491/4, k.o. Godešič
8	2034 - Puštal	955/6 - del	cca 35 m2	kmetijsko zemljišče	1.141 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
9	2035 - Škofja Loka	10/10	12 m2	stavbno zemljišče	1.080 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
10	2029 - Stari Dvor	74/9	193 m2	stavbno zemljišče	21.230 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta
11	2034 - Puštal	940/28, 940/29	92 m2	stavbno zemljišče	1.007 €	delno prodaja, delno menjava za parcelo 739/8, k.o. Puštal
12	2030 - Suha	987/24, 1000/124, 1000/134, 1000/155, 1000/165, 1000/168, 1000/174, 1000/180, 1000/182, 1000/183, 1000/185, 1000/186, 1000/190, 1000/193, 1000/195, 1000/200, 1000/201, 1000/205, 1000/210, 1000/227, 1000/228, 1000/229, 1000/230, 1000/231, 1000/232, 1000/233, 1000/234, 1000/236, 1000/237, 1000/239, 1000/240, 1000/241, 1000/242, 1000/244, 1000/250, 1000/252, 1000/253, 1000/280	1734 m2	stavbno zemljišče	105.000 €	prodaja -priliv sredstev v proračun

13	2032 - Reteče	1052/7 , 1052/8	421 m2	stavbno zemljišče	392 €	menjava za parcelo 975/6, k.o. Reteče, po kateri poteka JP 902711"Reteče - Corona -Gor.vas"
14	2031 - Godešič	477/12, 477/13, 480/15	97 m2	stavbno zemljišče	8.245 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
15	2067 - Bukovica	990/13	531 m2	stavbno zemljišče	23.700 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka LC 401031 »Bukovica – Stripnik – Zg. Golica«
16	2069 - Lenart	903/26	548 m2	gozdno zemljišče	900 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka LC 401031 »Bukovica – Stripnik – Zg. Golica«
17	160 - Velika Polana - OBČINA VELIKA POLANA	2230 - delež 1/2	575 m2	kmetijsko zemljišče	2.500 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
18	2133 - Križna gora	834/3, 835/1	893 m2	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	8.000 €	delno menjava za za parcele št. 108/2, 109/2, 109/4, 127/2 in 127/3, vse k.o. 2133 – KRIŽNA GORA, po katerih v naravi poteka JP "Križna gora - Lovska koča" ter delno prodaja.
19	2046 - Kovski vrh	559/13	245 m2	stavbno in kmetijsko zemljišče	8.575 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta JP 901401 »Dolinc – Golar«
20	2029 - Stari Dvor	1398/2, 100/18	329 m2	stavbno zemljišče	59.200 €	prodaja oz. menjave za zaokrožitev kompleksa s sosednjimi zemljišči
21	2035 - Škofja Loka	61/7	279 m2	stavbno zemljišče	25.110 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
22	2028 - Dorfarje	1696/5	27 m2	stavbno zemljišče	2.295 €	menjava za parcele, po katerih poteka cesta LC Gorajte
23	2065 - Bukovščica	1675/5	514 m2	kmetijsko zemljišče	3.000 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta LC 183011 »Kranj – Stražišče – Bukovščica – Ševlje«
24	2042 - Zminec	285/31	6 m2	stavbno zemljišče	300 €	menjava za zemljišče parc. št. 285/30, po katerem poteka JP 901541 »Zminec – Mežnar – Blegoška c.«
25	2065 - Bukovščica	1716/3	58 m2	stavbno zemljišče	2.900 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
26	2027 - Stara Loka	1334/4	120 m2	stavbno zemljišče	10.800 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
27	2034 - Puštal	951/4, 951/5	15 m2	stavbno zemljišče	1.350 €	prodaja oz. menajva za del parcele 169/182, k.o. Puštal
28	2027 - Stara Loka	2054/4	44 m2	stavbno zemljišče	3.960 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
29	2027 Stara Loka	663/15, 663/50	215 m2	stavbno zemljišče	19.350 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
30	2035 - Škofja Loka	645/29 - del	cca 45 m2	stavbno zemljišče	4.500 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
31	2034 - Puštal	110/15 - del in 110/19 - del	cca45 m2	stavbno zemljišče	4.500 €	prodaja -priliv sredstev v proračun

32	2034 - Puštal	105/5 - del	cca 150 m2	stavbno zemljišče	15.000 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
33	2034 - Puštal	939 - del	cca 500 m2	stavbno zemljišče	50.000 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
34	2065 - Bukovščica	1681/18, 1681/19	610 m2	stavbno, delno kmetijsko	15.000 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
35	2035 - Škofja Loka	237/3	8 m2	kmetijsko zemljišče	400 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
36	2036 Sopotnica	1491/7 in 1491/8	116 m2	kmetijsko zemljišče	580 €	menjava za solastniški delež na parceli 1230/3, k.o. Sopotnica, po kateri poteka JP 901571 "Zminec – Sopotnica – Rupar"
37	2065 Bukovščica	1710/4	308 m2	stavbno zemljišče	13.200 €	menjava za zemljišča parc. št. 989/2, 997/4, 989/3, k.o. Bukovščica, po katerih poteka JP 901011 »Bukovščica – Pozirno«
38	2069 Lenart	911, 903/24	921 m2	kmetijsko zemljišče	2.763 €	menjava za zemljišče 34/2, k.o. Lenart, po katerem poteka LC 401031 "Bukovica – Stirpnik – Zg. Golica"
39	2133 Križna gora	342/4	265 m2	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	6.435 €	menjava za zemljišča parc. št. 334/16, 336/5, 334/10, k.o. Križna gora, po katerih poteka JP 903232 "Križna Gora – Praprotno"
40	2133 Križna gora	342/4, 822/2, 822/11, 350/5, 353/2, 822/5, 822/13, 822/3, 822/10	2035	delno kmetijsko, delno gozd, delno stavbno zemljišče	10.163 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka cesta JP 903232 Križna Gora – Praprotno
41	2035 Škofja Loka	1050/3	66 m2	stavbno zemljišče - zelene površine	3.000 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
42	2027 Stara Loka	1981	122 m2	stavbno zemljišče	11.590 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
43	2044 - Ožbolt	1147/3, 1147/5, 1147/9	2130 m2	gozdno zemljišče	2.130 €	menjava za zemljišča parc. št. 989/2, 997/4, 989/3, k.o. Bukovščica, po katerih poteka JP 901011 »Bukovščica – Pozirno«
44	2036 - Sopotnica	1528/13, 1525/1, 1523/2	5736 m2	delno kmetijsko zemljišče, delno gozd	4.068 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka JP 901731 »Hrastnica – Sv. Andrej«
45	2044 – Ožbolt	1163	873 m2	delno kmetijsko zemljišče, delno gozd	2.010 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka JP 901782 »Presečje – Rožnik«
46	2035 – Škofja Loka	1038	586 m2	zemljišče - zelene površine	27.070 €	prenos na RS za potrebe izvedbe ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti
47	2067 - Bukovica	995/1, 989 - del	759 m2	kmetijsko zemljišče	2.854 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka LC 183011 »Kranj – Stražišče – Bukovščica – Ševlje«

48	2069 - Lenart	887/18	175 m2	kmetijsko zemljišče	200 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka LC 401021- »Na Luši – Lenart – Rovte – Debeljak«
49	2040 – Podobeno	1531, 1530/14, 1530/11, 1532/10, 1532/8, 1530/3, 1532/3, 1530/5, 1532/12, 1530/10, 1532/7, 1533/4, 1530/18, 1532/5, 1530/7, 1533/1, 1533/2, 1530/9, 1530/13, 1530/16, 1543/2	8559 m2	delno kmetijsko zemljišče, delno gozd	26.208 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka LC 401121 - »Log – Gabrška gora – Predole«
50	2043 - Barbara	443	1356 m2	gozd	670 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka JP 901571 - »Zminec – Sopotnica – Rupar«, JP 901551 – »Sopotnica – Brode« in JP 901521 – »Blegoška c. – Potočnik«
51	2036 - Sopotnica	1511/2, 1511/3, 1511/4, 1511/5, 1512/2	1380 m2	delno kmetijsko, delno gozd, delno stavbno zemljišče	1.882 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka JP 901571 - »Zminec – Sopotnica – Rupar«, JP 901551 – »Sopotnica – Brode« in JP 901521 – »Blegoška c. – Potočnik«
52	2034 - Puštal	931/8	81 m2	stavbno zemljišče	1.780 €	menjava za zemljišče, ki se potrebuje za izgradnjo brvi Suha - Hosta
53	2027 - Stara Loka	1679/17 - del	cca 200 m2	kmetijsko zemljišče	1.000 €	menjava za parcelo št. 558/2, k.o. Stara Loka, po kateri poteka javna pot JP 903591 »Groharjevo n. – Virlog 153«
54	2046 - Kovski vrh	558/10	241 m2	delno kmetijsko, delno stavbno zemljišče	2.030 €	menjava za zemljišča, po kateri poteka občinska cesta LC 401131 "Visoko pri Poljanah - Pasja ravan"
55	2065- Bukovica	990/10 - del	cca 20 m2	stavbno zemljišče	1.200 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
56	2042 - Zminec	23/20	105 m2	gozd	200 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
57	2027 - Stara Loka	1675/13 - del	cca 10 m2	stavbno zemljišče	900 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
58	2041 - Visoko	372/4 - del	cca 4400 m2	delno kmetijsko, delno stavbno zemljišče - zelene površine	63.000 €	menjava za parcele št. 336/6, 336/8, 355/20, 355/22, po katerih poteka JP 901391 »Visoko – Kovšak – Kožuh« in parcele št. 355/12, 355/15, 355/17, po katerih poteka JP 901383 »Visoko – Ahterni«
59	2042 - Zminec	854/11 - del	14 m2	stavbno zemljišče	1.190 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
60	2029 - Stari Dvor	502/47	30 m2	stavbno zemljišče	2.550 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
					761.287 €	

PRILOGA 2 c

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO V LETU 2026 -
prve spremembe in dopolitve

Upravljavlec: OBČINA ŠKOFJA LOKA

Samoupravna lokalna skupnost: OBČINA ŠKOFJA LOKA

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	površina parcele	naslov	ID oznaka stavbe	površina dela stavbe - delež	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	2029 - Stari Dvor	679/32, 679/34 - delež 273/1000	601 m ²	Kidričeva cesta 59	726 - del stavbe	164 m ²	138.438 €
							138.438 €